Bauzeitenplan
Energetische Sanierung Chausseestr. 50-52 in 10115 Berlin
Stand: 31.10.2025 _1. Fortschreibung zum Stand 03.09.2025 Ausführungsplanung

WBM. Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

iwb INGENIEURE

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Gesamtmaßnahme**	**1585,2 Tage**	**Mon 17.11.25**	**Fre 12.12.31**
2	**Stufe 6 Leistungsphase 8 + 9**	**341 Tage**	**Mon 17.11.25**	**Fre 05.03.27**
3	Baubeginn	1 Tag	Mon 17.11.25	Mon 17.11.25
4	**Bauphase**	**281 Tage**	**Mon 17.11.25**	**Fre 11.12.26**
5	Allgemein Vorbereitung / Beräumung Allgemeinbereiche (externer Rahmenvertragspartner)	5 Tage	Mon 17.11.25	Fre 21.11.25
6	Rodung Grünflächen (exerner Rahmenvertragspartner)	5 Tage	Mon 24.11.25	Fre 28.11.25
7	Baustelleneinrichtung (BE) Innengewerke	5 Tage	Mit 07.01.26	Die 13.01.26
8	BE Außengewerk	5 Tage	Mon 30.03.26	Fre 03.04.26
9	BE Strangsanierung Chau 50 (Strang 1+2)	5 Tage	Mon 12.01.26	Fre 16.01.26
10	BE Strangsanierung Chau 51 (Strang 3+4)	5 Tage	Mit 04.03.26	Die 10.03.26
11	BE Strangsanierung Chau 52 (Strang 5+6)	5 Tage	Mit 15.04.26	Die 21.04.26
12	**BA1 - Maßnahmen innen / Strangsanierung**	**170 Tage**	**Mon 24.11.25**	**Fre 17.07.26**
13	Kellerverteilung inkl. Vorbereitung Lagerflächen	30 Tage	Mon 24.11.25	Mon 19.01.26
14	Strangsanierung	93 Tage	Mit 14.01.26	Fre 22.05.26
15	Strang 1 - CHAU50 links	18 Tage	Mit 14.01.26	Fre 06.02.26
16	Baubeginn Strang 1	1 Tag	Mit 14.01.26	Mit 14.01.26
17	Demontage Schachtverkleidung / Schadstoffsanierung	3 Tage	Mit 14.01.26	Fre 16.01.26
18	Freischaltung Sanitär, Heizung und Elektroinstallation	1 Tag	Mon 19.01.26	Mon 19.01.26
19	Demontage Sanitär-Objekte, Elektroinstallation	1 Tag	Mon 19.01.26	Mon 19.01.26
20	Abriss Fliesen	1 Tag	Mon 19.01.26	Mon 19.01.26
21	Demontage Rohrltg TWK/SW	1 Tag	Mon 19.01.26	Mon 19.01.26
22	Installation TWK/SW Sanitär, Elektroinstallation	3 Tage	Mon 19.01.26	Mit 21.01.26
23	Prüfung / Ergänzung Elektroinstallation	4 Tage	Mon 19.01.26	Don 22.01.26
24	Umlegung Heizungsleitungen	2 Tage	Fre 23.01.26	Mon 26.01.26
25	provisorisches stellen WC Elemente (jeweils zum Feierabend)	3 Tage	Mon 19.01.26	Mit 21.01.26
26	Freigabe Schacht zum Schließen	1 Tag	Fre 23.01.26	Fre 23.01.26
27	Einschalen / Beton	2 Tage	Fre 23.01.26	Mon 26.01.26
28	Trockenbau Bad	4 Tage	Mon 26.01.26	Don 29.01.26
29	Kleben Tapete	3 Tage	Don 29.01.26	Mon 02.02.26
30	Fliesen incl.Vorb	6 Tage	Mon 26.01.26	Mon 02.02.26
31	Tischler Überarbeitung WE Tür/ Innentür/ Fenster	2 Tage	Die 03.02.26	Mit 04.02.26
32	Stellen Wanne/Dusche	1 Tag	Mit 28.01.26	Mit 28.01.26
33	Maler	2 Tage	Fre 30.01.26	Mon 02.02.26
34	Montage Sprossenheizkörper	1 Tag	Die 03.02.26	Die 03.02.26
35	Koplettierung Sanitär - und Elektroinstallation	1 Tag	Die 03.02.26	Die 03.02.26
36	Restleistungen	1 Tag	Mit 04.02.26	Mit 04.02.26
37	Feinreinigung	1 Tag	Don 05.02.26	Don 05.02.26
38	Abnahmen	1 Tag	Fre 06.02.26	Fre 06.02.26
39	Montage Fenster (Beginn im Bad)	7 Tage	Don 22.01.26	Fre 30.01.26
40	Strang 2 - CHAU50 rechts	16 Tage	Fre 06.02.26	Fre 27.02.26
63	Strang 3 - CHAU51 links	16 Tage	Fre 06.03.26	Fre 27.03.26
86	Strang 4 - CHAU51 rechts	16 Tage	Fre 20.03.26	Fre 10.04.26
109	Strang 5 - CHAU52 links	16 Tage	Fre 17.04.26	Fre 08.05.26
132	Strang 6 - CHAU52 rechts	16 Tage	Fre 01.05.26	Fre 22.05.26
155	Leistungen Treppenhaus (Bauhaupt, Maler, Elektro,)	40 Tage	Mon 25.05.26	Fre 17.07.26
156	Kellerdeckendämmung	40 Tage	Mon 25.05.26	Fre 17.07.26
157	**BA2 - Maßnahmen außen / Hüllensanierung**	**196 Tage**	**Mon 16.03.26**	**Fre 11.12.26**
158	Gerüststellung Hofseite	15 Tage	Mon 16.03.26	Fre 03.04.26
159	Gerüststellung Straßenseite	15 Tage	Mon 20.04.26	Fre 08.05.26
160	Fassadenarbeiten Hofseite	3,5 Monate	Mon 06.04.26	Fre 10.07.26
161	Fassadenarbeiten Straßenseite	5 Monate	Mon 11.05.26	Fre 25.09.26
162	Dacharbeiten inkl. Dachflächenfenster	4 Monate	Mon 11.05.26	Fre 28.08.26
163	Montage Loggiaverglasung	20 Tage	Mon 08.06.26	Fre 03.07.26
164	Gerüstdemontage Hofseite	10 Tage	Mon 31.08.26	Fre 11.09.26
165	Gerüstdemontage Starßenseite	10 Tage	Mon 28.09.26	Fre 09.10.26
166	Restarbeiten Sockel/Gewerbe Hofseite	1 Monat	Mon 14.09.26	Fre 09.10.26
167	Restarbeiten Sockel/Gewerbe Straßenseite	1 Monat	Mon 19.10.26	Don 12.11.26
168	Montage Schaufenster + Türanlagen Gewerbe	15 Tage	Mon 12.10.26	Fre 30.10.26
169	Montage Türanlagen Allgemeinzugänge	5 Tage	Mon 21.09.26	Fre 25.09.26
170	Freianlagen Hofseite	40 Tage	Mon 05.10.26	Don 26.11.26
171	Freianlagen Straßenseite	20 Tage	Sam 31.10.26	Don 26.11.26
172	Baustellenberäumung	10 Tage	Fre 27.11.26	Don 10.12.26
173	Gesamtabnahme	1 Tag	Fre 11.12.26	Fre 11.12.26
174	Bauende	1 Tag	Fre 11.12.26	Fre 11.12.26
175	Projektdokumentation / Projektabschluss / Mod-Abrechnung	3 Monate	Mon 14.12.26	Fre 05.03.27
176	LP 9	65,21 Monate	Mon 14.12.26	Fre 12.12.31

Projekt: 240902_WBM_CHAU50_RTP
Datum: Die 04.11.25

Vorgang		Rollup: Meilenstein		Projektsammelvorgang		Inaktiver Meilenstein		Manueller Sammelrollup		Externe Vorgänge	
Meilenstein		Rollup: In Arbeit		Gruppenkopf		Inaktiver Sammelvorgang		Manueller Sammelvorgang		Externer Meilenstein	
Sammelvorgang		Unterbrechung		Inaktiver Vorgang		Manueller Vorgang		Nur Anfang		In Arbeit	
Rollup: Vorgang		Externe Vorgänge		Inaktiver Meilenstein		Nur Dauer		Nur Ende		Stichtag	